

Asianajotoimisto Uoti, Sotamaa & Co Oy

SGKY SYYSSEMINAARI 2014  
Oikeudellinen katsaus

Petteri Sotamaa, AA, VT, osakas

Eveliina Tammela, OTM

Martina Kronström, AA, VT

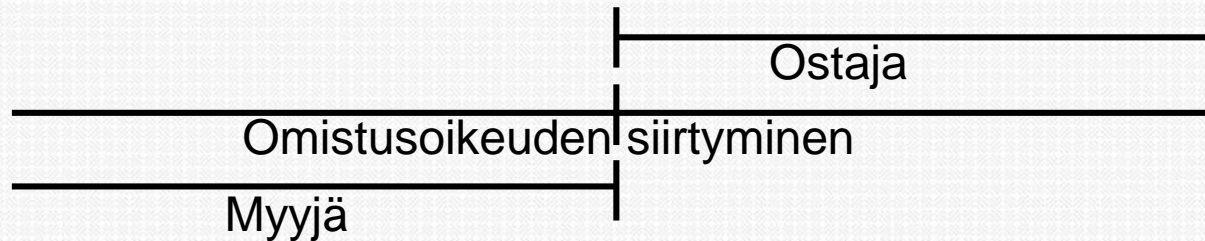
# OSAKKEESEEN LIITTYVÄT OSAKKAAN VELVOLLISUUDET

- Osakkeenomistaja ei ole vastuussa yhtiön velvoitteista
- Lisämaksuvelvollisuus (esim. vastike) voidaan määrätä yhtiöjärjestyksessä
- Lisämaksuvelvollisuus  $\neq$  palvelumaksut
- Lisämaksuvelvollisuuden ottaminen yhtiöjärjestykseen edellyttää sellaisen osakkeenomistajan suostumusta, jota määräys koskee (KKO 2005:65)
- Rajanveto kielletyn ja sallitun lisämaksuvelvollisuuden välillä ei ole yksiselitteinen tai selvä  
(*Turun HO S19/1523, 18.4.2011; yhtiöjärjestyksen vastainen, yhtiökokouksen päättämä, pelioikeuden käyttämisen edellytyksenä oleva lisämaksu oli mitätön.*)
- Yhtiöjärjestys = yhtiön laki

# GOLFOSAKKEEN KAUPPA

- Irtaimen kauppaa, lähtökohtaisesti sovelletaan Kauppalakia
- Vapaa luovutettavuus (pl. yhtiöjärjestyksen suostumus ja/tai lunastuslausekkeet)
- Yhtiöjärjestykseen ei voi ottaa henkilö-, etuosto- tms. rajoitteita
- Jos kukaan ei halua ostaa: käytännössä mahdoton päästä irti osakkeesta (ja osakkeeseen liittyvästä maksuvelvollisuudesta) = omistaja vastaa velvoitteesta yhtiölle ”ikuisesti”

# KUKA VASTAA VASTIKKEISTA GOLFYHTIÖLLE?



- Omistusoikeuden siirtyminen ratkaisee (ei merkintä osakerekisteriin)
- Osakeyhtiölaissa ei ole säännöstä uuden omistajan vastuusta vanhoista rästeistä (toisin kuin esim. ASOYL)
- Yhtiöjärjestyksessä sellainen voisi olla (yj muutoksissa sen osakkeenomistajan suostumus, jota muutos koskee)
- Hallitus ei voi asettaa uudelle omistajalle rajoituksia ilman yhtiöjärjestysmääräystä (KKO 2006:19)
- Myyjän ja ostajan välinen sopimus vastikkeiden maksamisesta ei sido golfyhtiötä: yhtiö voi periä ennen omistusoikeuden siirtymistä syntyneet rästit myyjältä

# ERÄITÄ ERITYISTILANTEITA GOLFYHTIÖN NÄKÖKULMASTA

## 1. Yrityssaneeraus

- Saneeraushakemuksen jättämisen jälkeiseltä ajalta vastike maksettava = menettelyn alkamisen jälkeen syntynyttä velkaa
- Ennen saneerausta syntyneisiin rästeihin voidaan kohdistaa leikkauksia tms. saneerausohjelman mukaisia toimia

# ERÄITÄ ERITYISTILANTEITA GOLFYHTIÖN NÄKÖKULMASTA

## 2. Konkurssi

- Konkurssin alkamisen jälkeen ns. massavelkaa = konkurssipesä vastaa vastikkeiden maksusta
- Ennen konkurssia syntynyt vastikesaatava = golfyhtiön valvottavaa saatavaa, jolle kertyy enintään jako-osuus realisaatiotuloksesta

## 3. Kuolinpesä

- Kuolinpesä vastaa sekä vanhoista että syntyvistä vastikkeista

# GOLFOSAKKEEN KAUPPA VASTIKKEEN VÄLTÄMISEKSI = VALEOIKEUSTOIMI, PETOS?

## Valeoikeustoimi =

Osapuolten tosiasiallinen tarkoitus on vapauttaa myyjä osakkeeseen liittyvästä maksuvelvollisuudesta eikä ostajalla ole mahdollisuutta tai tarkoitusta täyttää omistajaan kohdistuvia yhtiön vaatimuksia (OikTL 34 §, myös kunnianvastaisuus ja arvottomuus)

- Näyttöongelma: Miten osapuolten näennäinen I. valetarkoitus näytetään toteen?
- Valeoikeustoimeen vetoavan (golfyhtiön/velkojan) on näytettävä toteen → usein mahdotonta, vai onko? (maksukyky, muu toiminta ym.)

# GOLFOSAKKEEN KAUPPA VASTIKKEEN VÄLTÄMISEKSI = VALEOIKEUSTOIMI, PETOS?

## Petos?

- Taloudellisen hyödyn hankkiminen tai toisen vahingoittaminen?
- Erehdyttämällä saa toisen tekemään tai jättämään tekemättä jotakin?
- Taloudellinen vahinko erehtyneelle?
- Tahallisuus?



# OSAKELUETTELOMERKINNÖISTÄ

- Hallituksen velvollisuus pitää luotettavalla ja johdonmukaisella tavalla osake- ja osakasluettelo (OYL 3:15)
- Osakkeen saajan yhtiölle ilmoittama saanto on viivytyksettä merkittävä luetteloihin (OYL 3:16)
- Ennen merkintää saannosta ja varainsiirtoveron suorittamista on esitettävä luotettava selvitys (tapauskohtainen arvio)
- Jos osakkeenomistaja ei ilmoita → yhtiö ei voi oma-aloitteisesti tehdä muutoksia
- Aikaisemmalla osakkeenomistajalla katsotaan olevan oikeus ilmoittaa, ettei hän ole enää omistaja
- Osakkeeseen liittyvien varallisuuspitoisten oikeuksien käyttäminen ei edellytä ilmoittamista (esim. osinko)
- Hallinnoimisoikeuksien käyttö (esim. yhtiökokoukseen osallistuminen) edellyttää saannon ilmoittamista

# **Osakkeenomistajien tiedonsaantioikeus**

# OSAKKEENOMISTAJIEN TIEDONSAANTIOIKEUS

- Lähtökohta: informaatioepäsymmetria ja epätietoisuus
  - vähennetään tiedonantovelvollisuuksilla
  - osakkeenomistajat ovat pitkälti johdon armoilla ja johdon päätösten varassa
- Osakkeenomistajan mahdollisuus valita ja vaihtaa johto
- Tiedonsaantioikeus voi perustua yhtiöjärjestykseen, osakassopimukseen tai muuhun sopimukseen
- Informaatio on suoraan kytköksessä osakkeen arvoon
  - Informaation luotettavuus tärkeä
- Johdon huolellisuus- ja lojaliteettivelvoite

# OSAKKEENOMISTAJIEN TIEDONSAANTIOIKEUS

## Yhtiökokous

- Pääasiallinen tiedonsaantikanava
- Kaikilla osakkeenomistajilla oikeus osallistua
  - Edellytys merkintä osakeluettelossa tai ilmoitus ja luotettava selvitys saannosta yhtiölle
- OYL 5:5 § Osakkeenomistajalla on oikeus saada yhtiöön liittyvä asia yhtiökokouksen käsiteltäväksi
- OYL 5:4 § Ylimääräinen yhtiökokous on pidettävä, jos tilintarkastaja tai osakkeenomistajat, joilla on yhteensä kymmenesosa tai yhtiöjärjestyksessä määrätty pienempi osa kaikista osakkeista, vaativat sitä kirjallisesti tietyn asian käsittelemistä varten

# OSAKKEENOMISTAJIEN TIEDONSAANTIOIKEUS

## Yhtiökokous

- Tilinpäätös ja toimintakertomus keskeisiä tiedonlähteitä
- Informaation laatu vs. johdon vastuu
- OYL 5:25 § Osakkeenomistajan kyselyoikeus
  - Hallitus ja toimitusjohtaja annettava tarkempia tietoja seikoista, jotka voivat vaikuttaa kokouksessa käsiteltävän asian arviointiin.
  - Jos kokouksessa käsitellään tilinpäätöstä, velvollisuus koskee myös yhtiön taloudellista asemaa yleisemmin.
  - Tietoja ei saa antaa, jos niiden antaminen tuottaisi yhtiölle (ja kaikille muille osakkeenomistajille) olennaista haittaa.
  - Vastaus on annettava viimeistään kahden viikon kuluessa kirjallisesti

# OSAKKEENOMISTAJIEN TIEDONSAANTIOIKEUS

Osakkeenomistajan oikeus saada yhtiön asiakirjoja

- Ks. kyselyoikeus, joka koskee vain yhtiökokousta ja yhtiökokouksessa esitettäviä asiakirjoja
- Jokaisella osakkeenomistajalla oikeus pyynnöstä saada kopio yhtiökokouksen pöytäkirjoista, kaupparekisteritiedoista sekä osake- ja/tai osakasluettelosta
  - Yhtiökokouksen ulkopuolella osakkeenomistajilla ei ole nimenomaista oikeutta saada tietoja yhtiöstä tai tutustua esimerkiksi yhtiön kirjanpitoon
- Vuokraajan oikeudet
  - Ei suoranaista kyselyoikeutta/tiedonsaantioikeutta
  - Asiamiehenä toimimisen mahdollisuus

# **Yhdenvertaisuusperiaate golfyhtiöissä**

# YHDENVERTAISUUDEN MÄÄRITELMÄ

- Yhdenvertaisuudesta säännellään OYL 1 luvun 7 §:ssä

*Kaikki osakkeet tuottavat yhtiössä yhtäläiset oikeudet, jollei yhtiöjärjestyksessä määrätä toisin.*

*Yhtiökokous, hallitus, toimitusjohtaja tai hallintoneuvosto ei saa tehdä päätöstä tai ryhtyä muuhun toimenpiteeseen, joka on omiaan tuottamaan osakkeenomistajalle tai muulle epäoikeutettua etua yhtiön tai toisen osakkeenomistajan kustannuksella.*

- Kaksi elementtiä:
  1. lähtökohtaisesti yhtäläiset oikeudet
  2. ei yhdenvertaisuuden vastaisia päätöksiä



# 1. OSAKKEET TUOTTAVAT YHTÄLÄISET OIKEUDET

- Yhtäläiset oikeudet lähtökohtana
- Yhtiöjärjestyksessä voidaan määrätä toisin
- Voiko yhtiöjärjestykseen ottaa mitä tahansa yhdenvertaisuudesta poikkeavia määräyksiä?

## Huomioitavaa:

- Pakottava sääntely
- Yhtiöjärjestyksen kohtuullistaminen  
(KKO 2001:57: "... jos johtaa osakkeenomistajan kannalta yllättävään tai kohtuuttomaan lopputulokseen.")
- Yhtiön toimielimet eivät saa panna täytäntöön päätöstä, joka on yhdenvertaisuusperiaatteen vastainen

# ESIMERKKEJÄ

- *Voidaanko yhtiöjärjestyksessä määrätä, että eri osakkeilla on erisuuruiset vastikkeet?*
  - KKO 1998:19 ja 1998:20
- *Voidaanko erilaisia oikeuksia antaa muualla kuin yhtiöjärjestyksessä, esimerkiksi hallituksen peliohjesäännöissä?*
  - Lain sanamuoto: ... jollei yhtiöjärjestyksessä määrätä toisin

## 2. YHDENVERTAISUUS YHTIÖN PÄÄTÖKSENTEOSSA

= Yhtiökokous tai yhtiön johto ei saa tehdä päätöstä tai ryhtyä muuhun toimenpiteeseen, joka on omiaan tuottamaan epäoikeutettua etua.

- Määräysvallan väärinkäytön kieltö
- Yhdenvertaisuusperiaate toteuttaa vähemmistönsuojaa, enemmistöperiaatteen vastinpari
- Säännös on yleisluontoinen, mikä on lainsäätäjän tietoinen valinta

→ Tulee ottaa huomioon kaikessa päätöksenteossa!

# MITÄ TARKOITTAÄ KÄYTÄNNÖSSÄ?

## (1/2)

- Ennen päätöksentekoa: *kohteleeiko tämä päätös osakkeenomistajia yhdenvertaisesti?*
- Mitä päätöksentekoprosessissa tulee ottaa huomioon?
  - Hyväksyttävä syy: osakkeenomistajia ei saa asettaa erilaiseen asemaan ilman asianmukaista perustetta.
  - Yhdenvertainen kohtelu  $\neq$  sama kohtelu
  - Minkälaisia seurauksia päätöksestä aiheutuu
  - Tietty riskinotto on sallittua
  - Johdon huolellisuusvelvoite: on hyvä jos yhtiön johto voi osoittaa pohtineensa yhdenvertaisuusnäkökulmaa

# MITÄ TARKOITTAÄ KÄYTÄNNÖSSÄ?

## (2/2)

- Päätös on kokonaisuutena kaikkien osakkeenomistajien edun mukainen, eikä vastaavaan päämäärään voitaisi päästä sellaisella tavalla, joka kohtelee osakkeenomistajia tasapuolisemmin
- Yhdenkään osakkeenomistajan omistuksen arvo ei päätöksen takia alene

# ESIMERKKEJÄ

- *Onko golfseuralla oikeutta rajoittaa osakkaan vuokraaman osakkeen pelioikeuksia? (Esim. vuokrapelaaja ei saa pelata tiettyinä aikoina kentällä / varata aikoja kuin pari päivää ennen kierrosta?)*