

## **FGMA.n syysseminaarimatka Villamoura, Portugali 27.10.-3.11.2005**

Innostunut joukko toimitusjohtajia kerääntyi lentokentälle matkalle lähtöä varten, kaikki muut olivat jo paikalle saapuneet kun allekirjoittanut laitto laukkunsa hihnalle. Viimeiset ohjeet vielä matkan hoitaneelta GMV Golfloma Oy:n Maarit Valolta ja ei muuta kuin passin tarkastuksesta läpi.

Puoliksi nukutun yön jälkeen koitti perjantaiamu ja Seminaarin virallinen avaus. Olimme majoittuneena Vilamourassa Hotelli Ampaliuksessa. Hotellin siistit tilat tarjosivat hyvät puitteet myös seminaarin pitämiseksi. Perjantai aamuna aiheena oli matkaisäntämme Markku Valon tarkennukset matkan ohjelmaan sekä allekirjoittaneen avaus. Perinteisiä tapoja noudattaen jokainen kertoi kesän kuulumiset. Päällimmäisenä nousi esille avoimien kilpailujen osallistujien väheneminen, asiasta keskusteltiin ja todettiin kilpapelaaamisen klubitasolla vähentyneen. Tällä hetkellä golfarit haluavat nauttia omista peleistään ilman kisatunnelmaa, toisaalta taas tapahtuma luonteiset kilpailut ovat vetäneet pelaajia mukaansa (midnight, mansikoita ja shampanjaa, olutta ja makkaraa ym.).

Perjantain tutustumiskentäksi oli ohjelmaan merkitty Millenium Golf. Edellisen viikon vesisateet olivat pehmentäneet kentän ja kierroksen jälkeen totesimmekin että kentän hoidollisesti paikallisilla olisi meiltä opittavaa. Millenium kenttää pelattiin niin tyypilliseen etelä eurooppalaiseen tapaan lähtöjen ollessa 1. ja 10. teeltä. Itseäni ainakin edelleen ihmetyttää suomalaisten golfarien nuiva suhtautuminen tähän pelitapaan, ainut paikka missä tämä oikeasti on hyväksytty taitaa olla Nordcenter.

Illaksi meille oli varattu mahdollisuus tutustua Villamouran Casinoon ja sen huikeaan tanssiesitykseen. Voi vain kuvitella kuinka paikka kuhisee turisteja sesongin aikana, paikallisten mukaan tällä hetkellä alueella oli erittäin rauhallista ja sen myös huomasi luukuin varustetusta talojen ikkunoista.

Lauantai aamuna kokoonnuimme jälleen yhteen keskustellaksemme Green Pass-järjestelmästä sekä etäjäsenyydestä. Arto Salminen alusti aihetta kertoen SGL:n kanssa käydyistä keskusteluista. Liiton lähettämän kyselyn mukaan yli 90 % vastaajista oli ollut green pass-järjestelmää vastaan sellaisenaan kun se ehdotuksena oli ollut. Keskusteluissa tuli esille monta mielipidettä asiasta, suurin osa oli kyllä valmis ottamaan pelaajan miltä kentältä tahansa kunhan green fee maksu on hoidetaan ja on osoittaa edes jonkin seuran jäsen ja tasoituskortti. Asian käsittelyssä nähtiin myös uusi näkökanta ja se on nykyiset ohjeet siitä, että kentän tulisi ottaa jäsenekseen kenet tahansa ilman pelioikeutta. Päällimmäisenä asiana kuitenkin oli kysynnän ja tarjonnan kohtaaminen, pelaaja joka on mieluiten vain jonkin seuran jäsen ja maksaa green feen silloin kun pelaa ei osta osaketta jos katsoo näin toimien pelaamisen olevan hänelle halvempaa.

Iltapäivän pelit oli varattu Villamouran alueen vanhimmalle kentälle Old Courselle. Kentän kapeat väylät ja sitä uhmaavat korkeat Pinja puut saivat monet kuuntelemaan bogitikan ääntä palloa lyödessään. Tälläkin kentällä saattoi nähdä tyypillisen mallin siitä kuinka pelaajalle halutaan pelaamisesta miellyttävät muisto, tee-paikkojen siirtäminen eteenpäin ja väylien lyhentäminen tuotti yhdelle kuin toiselle mahdollisuuden päästä par-5 väylillä kahdella lyönnillä viheriölle.

Sunnuntaina kokoonnuimme perinteisesti aamiaisen jälkeen luentosaliin jossa aiheena oli golfseurojen verotus. Alustuksen aiheesta piti Keimola Golfin Rauno Pusa joka on muutamia kertoja vuoden aikana antanut verottajalle tarkennettua tietoa seuransa toiminnasta. Verottaja on aloittanut ”määrätietoisien” selvitystyön seurojen toiminnasta ja siitä miltä osin golfseurat tulisi laittaa verolle. Arvonlisäverotus ja seurojen yleishyödyllisyys on nyt puntarissa, muutamilla Oy. ja Ry. pohjaisilla kentillä onkin menty jo siihen, että ainoastaan jäsen ja liittymismaksut tulevat seuralle ja kaikki muut tuotot tuloutetaan suoraan Osakeyhtiön kassaan. Näyttää siltä, että tämä saattaa olla se ainut vaihtoehto, jolla pystytään välttämään verotukselliset seuraamukset.

Yleishyödyllisenä seurana pysyäkseen seuran tulisi hyväksyä jäsenikseen ketä tahansa, myös sellaisia jäseniä, joilla ei ole pelioikeutta kyseiselle kentälle. Golfliiton suositus tällä hetkellä seuroille on seuraava: ” Golfseuran jäsenyys EI edellytä pelioikeuden omistamista tai hallintaa”.

Omat versionsa verottajan kanssa käydyistä keskusteluista kertoivat myös Golf Talma sekä Kurk Golf, molempien osalta odotellaan parhaillaan verottajan ratkaisua seuran kohdalta. Sovimme että kun ratkaisuja tulee niistä tiedotetaan jäsenistöä erikseen. Yleisenä ohjeena täytyy kuitenkin sanoa, että olkaa suoraan yhteydessä oman alueenne verottajaan , älkää toimiko kuten muut, vaan tehkää kuten oman alueenne verottaja tulkitsee asiaa.

Sunnuntain pelikentäksi oli valittu Laguna Golf, vesisateesta huolimatta koko joukko lähti pelaamaan. (tässä yhteydessä kannattaa todeta, että muut perinteisellä golfmatkalla olleet jäivät hotellille sadetta pitämään). Sade piiskasi meitä ensimmäiset 11 väylää raivokkaasti, sitten Atlantin tuulet tekivät temput ja aurinko paistoi ja kuvasi pelivarusteet ennen klubille tuloa. Laguna –kenttä sijaitsee aivan Millenium kentän vieressä ja molemmilla kentillä on sama klubitalo. Mielekkyydessään Laguna on alueen kentistä tylsin. Kierroksesta parhaiten jäi kuitenkin mieleen Parikan Jarin hieno Eagle.

Maanantaina Isännäksemme saapui Lusotor Golfes LDA:n toimitusjohtaja Antonio Henrique da Silva. Mr. Silva oli ottanut mukaansa myös kenttä yhtiön yhteisen kenttämestarin. Saimme kattavan briiffin siitä mitä golfmatkailu on business mielessä parhaimmillaan. Yhtiö omistaa yhteensä viisi kenttää, Laguna, Millenium, Old Course, Pinhal sekä Victoria Golf. Kentät ovat auki ympäri vuoden suljettuna ainoastaan kaksi viikkoa vuodessa suurempia huoltotöitä varten. Pelaajia vuodessa noin 100 000, yhtiö tuottaa liikevaihdostaan 48 % tuottoa osakkailleen. Pelaajista suurin osa ulkomailta. Vain 8 % tehdystä kierroksista on Portugalilaisten tekemiä.

Palkkataso tj.lla 15 000 euroa kuukaudessa (+bonus) ja kenttämestarilla 9500 euroa, nämä herrat siis vastaavat kaikista kentistä. Toiminnan lisäksi jokaisella kentällä oma kenttämestarinensa sekä päävetäjä. Kentillä on yhteensä noin 120 työntekijää siten että ravintolatoiminta on ulkoistettu jokaisella kentällä, muutamien kenttien ravintolat ovat siten suosittuja että siellä käy myös muita kuin golfareita.

Keskustelujen jälkeen oli mahdollista pelata iltakierros 9 r. Old Coursella. Kokonaisuudessaan golfmatkailu on edelleen vahvasti kasvava osa-alue, erityisesti Algarve ja sen kentät tarjoavat erilaisia golfelämyksiä asiakkailleen. Mr. Da Silvan mottona on työntekijöille ollut ”hymyilevät kasvot” ja palvelualltius. Kokemuksena voidaan heti sanoa, että tämä toimii kentillä. Näin hyvää palvelua en ole vielä missään etelä-euroopan kentistä saanut.

Tiistai aamuna nousimme varhain ja ensimmäiset startit olivat jo klo 08.00 Pinhalin kentällä. Aamu kierros tuntui itsestä ainakin virkistävältä koska tuli pelattua viikon paras kierros. Pinhalin kenttä tarjosi haastetta jälleen kapeiden väylien ja puittensa ansiosta, osa porukasta kerkisi jo kirotta kaikki kentällä kasvavat puut. Yksityiskohtana mainittakoon että poletti maksoi 5 euroa ja porukkaa näytti rangella olevan joka vaiheessa kun siitä pelatessa ohi menimme.

Kierroksen jälkeen kokoonnuimme klubitalolle pitämään Open foorumia, jossa Ilkka Ulander kertoi kansainvälisestä toiminnasta ja perustettavasta Euroopan yhdistyksestä. Tarkoitus on seurata yhdistyksen perustamista ja olla siinä sitten mukana, jotta saisimme jatkossakin ajatuksia ja mietteitä kansainvälisistä trendeistä. AGCS :n seminaarin trendit olivat: Etäpelaajat ovat fakta, sillä henkilöt eivät halua sitoutua golfklubeihin. Yhä enenevässä määrin pelaajat haluavat tai voivat pelata vain muutaman kierroksen vuodessa. 30 – 40 -vuotiaat luopuvat golfista tullakseen takaisin 50 + ikäisenä sen jälkeen kun työura on vakiintunut tai perheolosuhteet sallivat. Kannattavuuden parantamiseksi klubien yhteyteen tulisi rakentaa muita ansaintamalleja esim. fitness tiloja. Muuttotappiopaikkakuntien kenttiä supistetaan tai suljetaan, koska ikääntyvät jäsenet eivät pysty ylläpitämään täyttä kenttää. Tulevaisuudessa rakennetaan kaupunkien lähelle 6 -väyläisiä (3x PAR 3, 2xPAR 4, 1 x PAR 5) kenttiä, jotka pelaajat ehtivät kiertää 1,5 tunnissa. Kentän yhteydessä ovat hyvät harjoitus ja kokoustilat. Kentän väylät ovat maailman huippuväylien kopioita. Golfkentät segmentoituvat. . Kunnat vuokraavat omistamiaan golfkenttiä yhtiöille. Englannin toiminnanjohtajien ura on ollut tyypillisesti henkilön joko toinen tai kolmas ura. Ns. proprietary ”kalliit business klubit” ovat yhä enenevässä määrin nuorten business johtajien paikkoja. UK :n yhdistys ja seminaaritoimintaa osallistuu alle 30 % jäsenistöä..

Allekirjoittanut kertoi tulevista koulutuksista joita jäsenistölle tarjotaan ensivuoden aikana. Kuntotreffit alkavat maaliskuulla Vierumäellä ja tarkoitus on saattaa meitä parempaan fyysiseen ja henkiseen kuntoon jotta jaksaisimme työssämme paremmin.

Keskiviikko aamu koitti aurinkoisena ja ilmassa oli viikko mestaruus kilpailun tunnelmaa. Ensimmäinen kuljetus lähti Pinhalin kentälle jo klo 07.30. Kilpailu pelattiin loistavissa olosuhteissa, kenttähenkilökunta oli vielä leikannut väylät ja viheriöt heti aamusta meille pelikuntoon. SCR-kilpailun voitti jälleen ylivoimaisesti Jan Ruoho. HCP-sarjassa voiton vei Seppo Varjokallio toiseksi tuli Ari Kärki ja kolmas Ilkka Ulander. Paras nainen oli Arja Byman.

Illan Open forumissa käsiteltiin konehankintoja, alustuksen hoiti Markku Valo, joka kertoi Nordcenterissä tehdystä kone kaupasta, jossa kaikki yhtiön koneet oli vaihdettu kerralla. Kauppa perustui Rahoitus Leasingillä tapahtuvaan ostoon, jossa koneille annetaan kolmen vuoden takuu ja lopuksi kauppasummalle jää jäännösarvo, jolla yhtiö voi lunastaa koneet omaan käyttöönsä tai vaihtaa koneet jälleen uusiin, jolloin koneiden vaihto arvo säilyy paremmin. Pääsääntöisesti todettiin, että konehankinnat sujuvat suurimmaksi osaksi kentillä pitkäaikaisen suunnitelman mukaisesti ja investointi määrät vaihtelevat kentittäin 50 000- 250 000 euron välille.

Torstaina kotiin lähtöpäivänä oli vielä mahdollisuus pelata kierros golfia Millenium kentällä. suurin osa matkalaisista käytti tätä mahdollisuutta hyväkseen ja nautti vielä mahdollisesti viimeisen kauden kierroksensa vihreän ruohon parissa.

Kotiin lähdöstä muuten koitui mielenkiintoinen rupeama kun meidät sitten siirrettiin valmiiksi pakatusta koneesta takaisin yöksi hotelliin ja aamulla takaisin kentälle. Osa sai nauttia yönsä peiton alla ja osa kyytiä lentokentältä hotellille odotellessa. Parasta tässä oli kuitenkin se, että tuli todettua FGMA.laisten kestävyys ja sietokyky, tapahtuipa mitä tahansa niin me hallitsemme tilanteen turhia hoppuillen.

Portugalin Seminaarimatkasta jäi kaiken kaikkiaan hyvät fiilikset, ajatusten vaihto kollegoiden kanssa on aina virkistävää. Virallisessa ohjelmassa oli paljon asioita läpikäytäväksi, niin varmasti oli myös niissä asioissa joista juteltiin aina pöytäkunnittain tai vierustoverin kanssa kuljetusvälineissä.

Kiitos kaikille matkalla olleille ja osallistujille, olen kirjoittanut tämän kertomuksen omien muistiin panojeni ja ajatusten perusteella. Tätä tekstiä saa kopioida ja muokata matkalla olleiden tarpeiden mukaan.

golfterveisin,  
Jaska Tuominen  
puheenjohtaja  
FGMA